www.twojdom-pp.pl | biuro@twojdom-pp.pl

TWÓJ DOM
biuro projektowe

PROJEKTY BUDOWLANE
POZWOLENIA NA BUDOWĘ
NADZÓR BUDOWLANY

PROJEKTOWANIE ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANE BUDYNKÓW MIESZKANIOWYCH JEDNO I WIELORODZINNYCH, USŁUGOWYCH, UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ, PRODUKCYJNYCH I PRZEMYSŁOWYCH:

- adaptacje typowych projektów
- projekty przebudowy istniejących obiektów
- projekty rozbiórek istniejących budynków
- inwentaryzacje, opinie, ekspertyzy techniczne

tel. 32 761 00 90
kom. 668 125 042
kom. 607 094 391

Trzebinia, ul. Kościuszki 96 | Olkusz, ul. Kazimierza Wielkiego 22

EGZEMPLARZ NR .....

TEMAT:

Budowa muru oporowego, trybuny sportowej oraz ławek rezerwowych w ramach zadania: „Modernizacja kompleksu sportowego w sołectwie Myślachowice", na części działek 5/24, 5/2 w obrębie ewidencyjnym Myślachowice.

LOKALIZACJA:

dz. nr 5/24, 5/2
jedn. ewid. 120305_5 Trzebinia – obszar wiejski
obręb 0006 Myślachowice

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:
kategoria V – obiekty sportu i rekreacji

INWESTOR:

Gmina Trzebinia
Ul. Marszałka Piłsudzkiego 14
32-540 Trzebinia

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

TOM I – Projekt zagospodarowania działki
TOM II – Projekt architektoniczno-budowlany
Załączniki

Lipiec 2024r.

TOM I – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

TEMAT:

Budowa muru oporowego, trybuny sportowej oraz ławek rezerwowych w ramach zadania: „Modernizacja kompleksu sportowego w sołectwie Myślachowice", na części działek 5/24, 5/2 w obrębie ewidencyjnym Myślachowice.

LOKALIZACJA:

5/24, 5/2
jedn. ewid. 120305_5 Trzebinia – obszar wiejski
obręb 0006 Myślachowice

INWESTOR:

Gmina Trzebinia
Ul. Marszałka Piłsudzkiego 14
32-540 Trzebinia

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

V – obiekty sportu i rekreacji (k=10,0; w=1,0)

ARCHITEKTURA
GŁÓWNY PROJEKTANT:

mgr inż. arch. Michał Wcisło
upr. nr MPOIA/048/2019
w specjalności architektonicznej

lipiec 2024r.

SPIS TREŚCI

TOM I – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TEREN ..... str 1

- Spis treści ..... str 2
- Oświadczenia projektantów ..... str 3
- Uprawnienia i zaświadczenia projektantów ..... str 4
- Opis zagospodarowania terenu ..... str 6
  - Przedmiot inwestycji ..... str 7
  - Istniejący stan zagospodarowania działki ..... str 7
  - Projektowane zagospodarowanie działki ..... str 7
  - Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki ..... str 8
  - Dane informujące, czy działki na których projektowany jest obiekt budowlany są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie ..... str 8
  - Lokalizacja budynku ze względu na bezpieczeństwo pożarowe ..... str 9
  - Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego ..... str 9
  - Podstawa opracowania ..... str 9
- Mapa do celów projektowych ..... str 11
- Część rysunkowa ..... str 12

04.07.2024 r.

TOM I – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TEREN

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3d, pkt.3 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 roku z późniejszymi zmianami, oświadczam, że projekt:

„Budowa muru oporowego, trybuny sportowej oraz ławek rezerwowych w ramach zadania: „Modernizacja kompleksu sportowego w sołectwie Myślachowice" , na części działek 5/24, 5/2 w obrębie ewidencyjnym Myślachowice"

sporządzony jest zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz z obowiązującymi Polskimi Normami.

ARCHITEKTURA GŁÓWNY PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Michał Wcisło upr. Nr MPOIA/048/2019 w specjalności architektonicznej	PODPIS:

IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

MAŁOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: OKK/UP/B/41/19/MP

Kraków, dnia 10.06.2019 r.

DECYZJA nr MPOIA/048/2019

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 oraz art. 11 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2016 r., poz. 1725) w związku z art. 12, art. 13, art. 14 ust. 1 pkt 1 oraz art. 14 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r., poz. 1202) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r., poz. 2096)

stwierdza się, że:
Pan mgr inż. arch. Michał Wcisło
urodzony w dniu 16 grudnia 1990 r., w Olkuszu
posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.
Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej: projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego oraz sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r., poz. 2096) odstępuje się od uzasadnienia decyzji jako uwzględniającej w całości żądanie strony.

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

.....
mgr inż. arch. Witold Szlorc, Przewodniczący OKK

.....
mgr inż. arch. Stanisław Nesterski, V-ce Przewodniczący OKK

.....
mgr inż. arch. Dorota Zaucha-Rybka, Sekretarz OKK

.....
dr hab. inż. arch. Wojciech Chmielewski, Członek OKK

.....
mgr inż. arch. Piotr Czerwiński, Członek OKK

.....
mgr inż. arch. Andrzej Rymarczyk, Członek OKK

.....
dr inż. arch. Bogdan Siedlecki, Członek OKK

.....
mgr inż. arch. Jan Skąpski, Członek OKK

.....
mgr inż. arch. Artur Trzepla, Członek OKK

Otrzymują:

1. Pan Michał Wcisło;
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane *(po uprawomocnieniu się decyzji);*
3. Rada Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP *(po uprawomocnieniu się decyzji);*
4. a/a.

Za zgodność z oryginałem
Trzebinia 29.06.2024

30-110 Kraków, ul. Kraszewskiego 36, tel./fax: 12 427 26 47, e-mail: malopolska@izbaarchitektow.pl, http: www.mpoia.pl
NIP: 677-21-89-383, Regon: 017466395-00160, Konto: PKO BP SA Oddział 5 w Krakowie Nr: 10 1020 2906 0000 1202 0014 2307

IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. MICHAŁ PIOTR WCISŁO

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MPOIA/048/2019**, jest wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MP-2484.**

Członek czynny od: 25-09-2019 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 04-03-2024 r. Kraków.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-09-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Grzegorz Lechowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Za zgodność z oryginałem
Trzebinia 29.06.2024

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MP-2484-FC5Y-6E38-9A8A-864A

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgowa Izbą Architektów RP.

Opis zagospodarowania terenu

1. Przedmiot inwestycji

Budowa muru oporowego, trybuny sportowej oraz ławek rezerwowych w ramach zadania: „Modernizacja kompleksu sportowego w sołectwie Myślachowice", na części działek 5/24, 5/2 w obrębie ewidencyjnym Myślachowice.

Lokalizacja: dz. o nr. ew. 5/24, 5/2. jedn. ewid. 120305_5 Trzebinia – obszar wiejski, obręb 0006 Myślachowice.

Stadium projektu: budowlany.

1.1. Podstawy prawne

Projekt budowlany stanowiący podstawę do wydania decyzji o pozwoleniu na budowę sporządzony został w oparciu o:

- Ustawę z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane, wraz ze zmianami.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 roku, wraz ze zmianami.
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, wraz ze zmianami.

2. Istniejący stan zagospodarowania działki

Teren inwestycji stanowią części działek nr 5/24, 5/2, w obrębie ewidencyjnym Myślachowice o łącznej powierzchni 3,8589 ha, o nieregularnym kształcie. Na terenie objętym inwestycją znajdują się budynki użyteczności publicznej, tereny rekreacyjne. Teren inwestycji jest częściowo ogrodzony. Obsługa komunikacyjna terenu inwestycji odbywa się istniejącym zjazdem z drogi publicznej, ul. Trzebińskiej. W pobliżu inwestycji znajdują się sieci uzbrojenia terenu: wodociągowa, elektryczna, kanalizacyjna, gazowa.

3. Projektowane zagospodarowanie działki

3.1. Inwestycja obejmuje:

- budowę muru oporowego,
- Budowę trybuny sportowej,
- Budowę ławek rezerwowych,
- Wymianę nawierzchni boiska sportowego wraz z montażem instalacji nawadniającej,
- Wymianę nawierzchni boiska treningowego,
- Wymianę siatek piłkochwytów boiska treningowego,
- Budowę ogrodzenia boiska treningowego,
- Budowa barierek przed trybuną sportową.
- Remont schodów terenowych.

3.2. Sposób odprowadzenia ścieków.

Inwestycja nie wiąże się z wytwarzaniem ścieków sanitarnych lub przemysłowych.

3.3. Układ komunikacyjny.

Układ komunikacyjny do terenu inwestycji stanowi istniejące dojście i dojazd z publicznej drogi wojewódzkiej, ul. Trzebińskiej, który odbywa się pośrednio istniejącym zjazdem zwykłym, a następnie drogą wewnętrzną gminną w działkach 5/16, 5/15, 5/11, 5,7. Szerokość jezdni stanowiącej dojazd jest nie mniejsza niż 3 m, co jest zgodne z §14, pkt 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Zakres istniejących powierzchni utwardzonych według części rysunkowej.

3.4. Sposób dostępu do drogi publicznej.

Dostęp do drogi publicznej realizowany jest pośrednio z drogi publicznej wojewódzkiej, ul. Trzebińskiej istniejącym zjazdem, a następnie drogą wewnętrzną gminną.

3.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Charakter inwestycji nie wiąże się z budową instalacji oraz przyłączy.

3.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni.

Masy ziemne pozyskane z wykopów zostaną częściowo wywiezione z terenu działek, a częściowo zagospodarowane dla potrzeb zasypu oraz ukształtowania terenu.

W obrębie terenu biologicznie czynnego nie przewiduje się zmiany układu i formy zieleni – zieleń niska oraz pojedyncze drzewa.

Obiekt objęty inwestycją zlokalizowany jest na części działek nr 5/2, 5/24, o powierzchni 3,8589 ha, położonych w jednostce ewidencyjnej 120305_5 Trzebinia – obszar wiejski, obręb 0006 Myślachowice, które objęte są decyzją o warunkach zabudowy.

Odległości przedmiotowych obiektów od granic sąsiednich działek będą wynosić (podano najkrótsze odległości):

- Charakter inwestycji nie wymaga określenia odległości od działek sąsiednich.

4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki

• Powierzchnia działek nr 5/2, 5/24	-	**38589,00 m^2**
• Powierzchnia muru oporowego (w rzucie)	-	**7,0 m^2**
• Powierzchnia trybuny (w rzucie)	-	**90,0 m^2**
• Powierzchnie utwardzone	-	**415 m^2**
• Powierzchnia boiska głównego	-	**6600 m^2**
• Powierzchnia boiska treningowego	-	**2200 m^2**
• Powierzchnia schodów terenowych	-	**15 m^2**

5. Niezbędne informacje i dane informujące:

5.1. O rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu.

Planowana inwestycja jest zgodna z ustaleniami decyzji o warunkach zabudowy BAU.6733.25.2024.SG w zakresie zakazów, nakazów, dopuszczeni i ograniczeń w zagospodarowaniu terenu, wynikających z pkt. 4, ust. 4.1.

5.2. Czy działki na których projektowany jest obiekt budowlany są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie

Inwestycja zlokalizowana jest na działkach nr 5/2, 5/24 i nie koliduje z przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (z późniejszymi zmianami), lokalizacja obiektów nie jest objęta ochroną konserwatorską i archeologiczną.

5.3. O wpływie eksploatacji górniczej na działkę

Teren inwestycji położony jest poza obszarem oddziaływania górniczego, poza granicami ustalonych terenów i obszarów górniczych oraz nie polega na wykonywaniu prac geologicznych, wydobywaniu kopalin ze złóż ani też na prowadzeniu działalności gospodarczej w zakresie bezzbiornikowego magazynowania substancji oraz składowania odpadów z górotworu, w związku z tym nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (z późniejszymi zmianami).

5.4. O charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu oraz jego otoczenia

5.4.1. Lokalizacja inwestycji w stosunku do obszarów Natura 2000

Inwestycja zlokalizowana jest poza obszarami objętymi programem Natura 2000, najbliższy taki obszar – Dolina Białej Przemszy PLH2400038 znajduje się w odległości ok. 8,20 km od lokalizacji planowanej inwestycji.

5.4.2. Lokalizacja inwestycji w stosunku do obszarów parków krajobrazowych

Inwestycja zlokalizowana jest poza obszarem otuliny parków krajobrazowych i poza obszarem parków narodowych.

5.4.3. Istniejące i przewidywane zagrożenia

W otoczeniu projektowanej inwestycji znajdują się budynki przemysłowo-magazynowe. Teren projektowanej inwestycji nie stwarza żadnych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów i ich otoczenia.

5.5. Obszar oddziaływania na działki sąsiednie i tereny przyległe

Teren inwestycji znajduje się na obszarze terenów zielonych i rekreacyjnych oraz w siąsiedztwie Szkoły Podstawowej. Projektowana inwestycja obejmująca budowę muru oporowego, trybun, wymianę nawierzchni boisk i nie wpłynie na pogorszenie istniejącego stanu działek sąsiednich. W oparci o § 31 warunków technicznych, obszar oddziaływania przedmiotowej inwestycji zamyka się w granicy działek nr 5/2, 5/24.

6. Lokalizacja budynku ze względu na bezpieczeństwo pożarowe.

Lokalizację obiektu zaprojektowano zgodnie z warunkami bezpieczeństwa pożarowego. Zarówno odległości od granic działki, odległości od sąsiednich budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe zaprojektowano zgodnie z zapisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 roku, z późniejszymi zmianami.

Ze względu na przyjęte rozwiązania techniczne odległość obiektów spełnia wymagania w zakresie lokalizacji projektowanego budynku względem budynków istniejących na działkach sąsiednich i jest zgodna z § 271 – 273 warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 02 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z dn. 14 grudnia 2015 r., poz. 2117) wg §3 ww. rozporządzenia, nie jest wymagane uzgodnienie projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej.

7. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego

7.1. Określenie kategorii obiektu

Przedmiotowe obiekty zgodnie z załącznikiem do Ustawy Prawo Budowlane są zaliczane do kategorii V – obiekty sportu i rekreacji, o współczynniku kategorii obiektu – k=10,0 i współczynniku wielkości obiektu – w=1,0.

7.2. Zagospodarowanie mas ziemnych z wykopów

Masy ziemne pozyskane z wykopów zostaną częściowo wywiezione z terenu działki, a częściowo zagospodarowane dla potrzeb zasypu oraz ukształtowania terenu.

7.3. Kategoria geotechniczna

Przedmiotowy obiekty zalicza się do pierwszej kategorii geotechnicznej, która obejmuje obiekty o statycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym w prostych warunkach gruntowych, co zostało skonsultowane z osobą posiadającą odpowiednie uprawnienia.

7.4. Informacja o odprowadzeniu wód opadowych

Wody opadowe z rur spustowych przedmiotowej wiaty odprowadzane będą do istniejącej kanalizacji deszczowej. Projektowany spływ wód opadowych odbywa się zgodnie z istniejącym spadkiem terenu działki. Projektowany kierunek spływu wód opadowych jest zbieżny z istniejącym. Inwestycja nie zmieni naturalnego spływu wód opadowych, nie będą one kierowane na tereny sąsiednich nieruchomości. Wody opadowe z terenów niezanieczyszczonych nie stanowią ścieków w rozumieniu ustawy prawo wodne i zostaną odprowadzone zgodnie z § 28 ust. 2 i § 29 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, na własny nieutwardzony teren. Inwestycja nie wymaga uzyskania pozwolenia wodno – prawnego. Przedmiotowa inwestycja nie przewiduje prowadzenia działań mogących prowadzić do zanieczyszczenia wód. Zamierzenie budowlane nie będzie powodować zmiany stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku spływu wody opadowej. Woda opadowa ani ścieki nie będą odprowadzone na grunty sąsiednie.

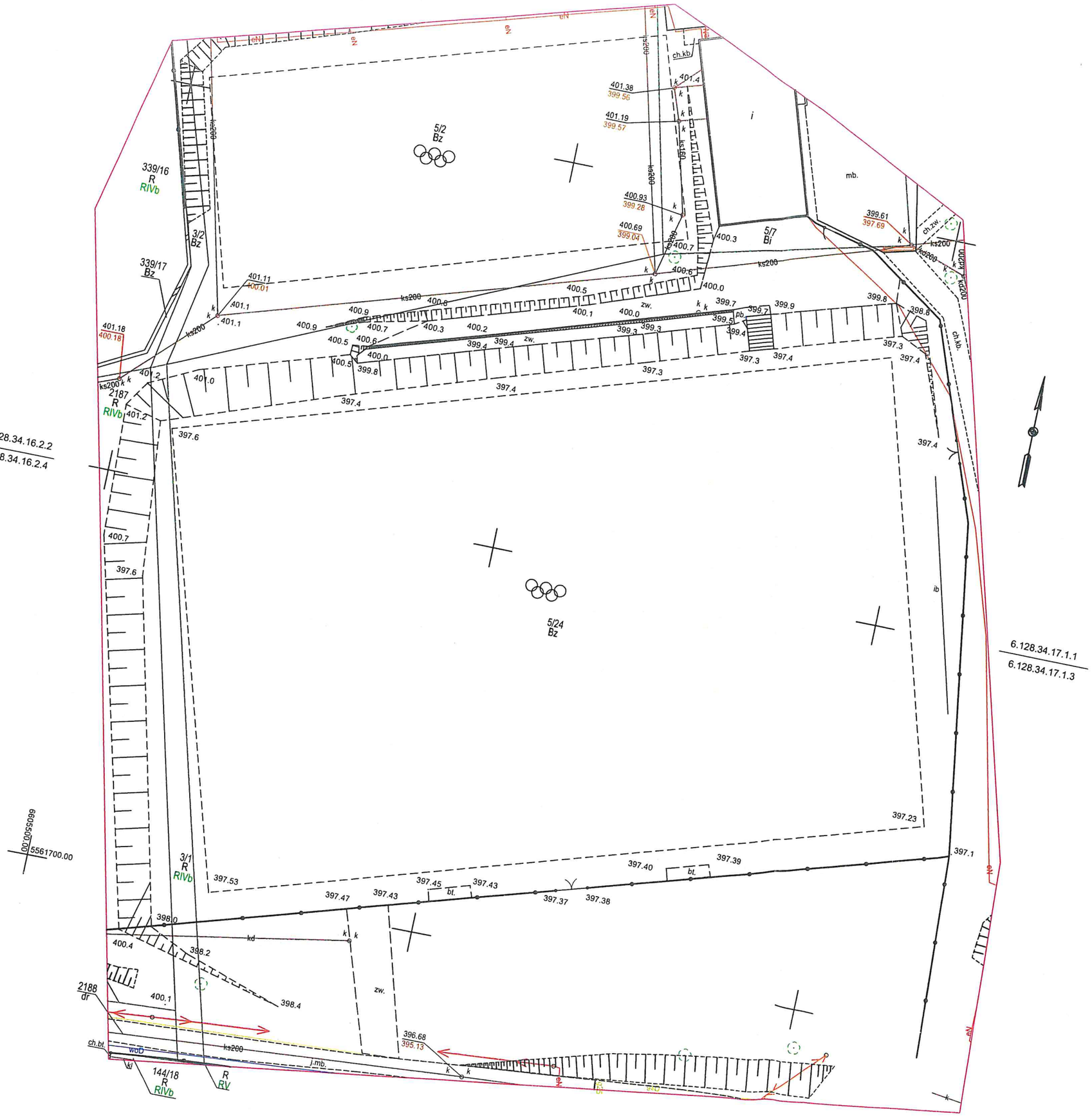
8. Podstawa opracowania

- mapa do celów projektowych w skali 1:500.
- Decyzja o warunkach zabudowy.
- zlecenie inwestora.

UWAGI:

1. Projekt budowlany został wykonany zgodnie z Ustawą Prawo budowlane oraz Rozporządzeniem Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, projekt stanowi załącznik do wniosku o pozwolenie na budowę i jest kompletny dla celu, któremu ma służyć.
2. Projekty wszystkich branż (tj. projekt zagospodarowania, projekt architektury, projekt konstrukcji, projekty instalacji, itp.) należy rozpatrywać łącznie oraz poddać je analizie przed przystąpieniem do realizacji projektu.
3. Przed zamówieniem przewidzianych w projekcie materiałów wykonawca ma obowiązek sprawdzenia stosownych aprobat technicznych i certyfikatów w celu potwierdzenia możliwości zastosowania ich podczas realizacji budowy zgodnie z projektem i obowiązującymi przepisami. Rozwiązania systemowe zastosowane w projekcie należy realizować pod nadzorem doradcy technicznego danego systemu.
4. Podczas realizacji obiektu należy używać materiałów dopuszczonych do stosowania w budownictwie, oznaczonych „B" lub „CE", posiadających odpowiednie atesty i certyfikaty.
5. Wszystkie roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami budowlanymi oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, pod nadzorem osoby uprawnionej.
6. W wypadku ewentualnych wątpliwości, niejasności lub innych okoliczności zaistniałych w trakcie realizacji budowy należy porozumieć się z autorami projektu.
7. Wszystkie sieci/instalacje wewnętrzne znajdujące się pod projektowanymi dojazdami należy zabezpieczyć zgodnie ze sztuką budowlaną np. rurami ochronnymi.
8. Projektant nie ponosi odpowiedzialności za sieci, urządzenia mediów oraz drzewa nie wykazane na mapie do celów projektowych. Wykonawca jest zobowiązany do sprawdzenia rzeczywistych przebiegów sieci, instalacji, lokalizacji urządzeń mediów i w razie konieczności zabezpieczenia ich zgodnie ze sztuką budowlaną.

Michał Wysło architekt



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia roboty geodezyjnej		6640.760.2024
Data opracowania mapy		16.04.2024 r.
Miejscowość		Myślachowice
Jednostka ewidencyjna	identyfikator	120305_5
	nazwa	Trzebinia–obszar wiejski
Obręb ewidencyjny	identyfikator	0006
	nazwa	Myślachowice
Obiekt		dz. 5/2, 5/7, 5/24
Skala mapy		1 : 500
Sekcja mapy zasadniczej		6.128.34.16.2.2, 2.4
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich	2000 strefa 6
	wysokości normalnych	PL–EVRF2007–NH
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji		———

Mapa jest aktualna na dzień 15.04.2024 r. w zakresie sytuacji i uzbrojenia terenu na podstawie pomiaru oraz wywiadu branżowego.

GEO-TECH Bartosz Kaczmarek
SPÓŁKA KOMANDYTOWA
32-540 Trzebinia, ul. Kościuszki 96
KRS 0000976544
NIP 6282287753 REGON 522508013
Tel. 884 956 015

Nazwa/imię i nazwisko wykonawcy/ oraz podpis osoby reprezentującej/ wykonawcę

GEODETA UPRAWNIONY
inż. Bogumiła Tylutki
32-500 Chrzanów, Osiedle Robotnicze 1
tel. 32 62 350 94, świadectwo nr 17927

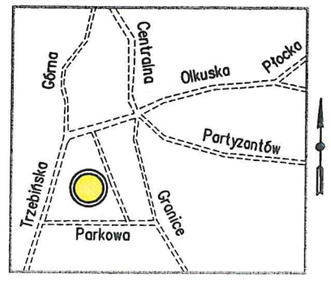
Imię i nazwisko, nr uprawnień oraz podpis geodety uprawnionego, który opracował mapę

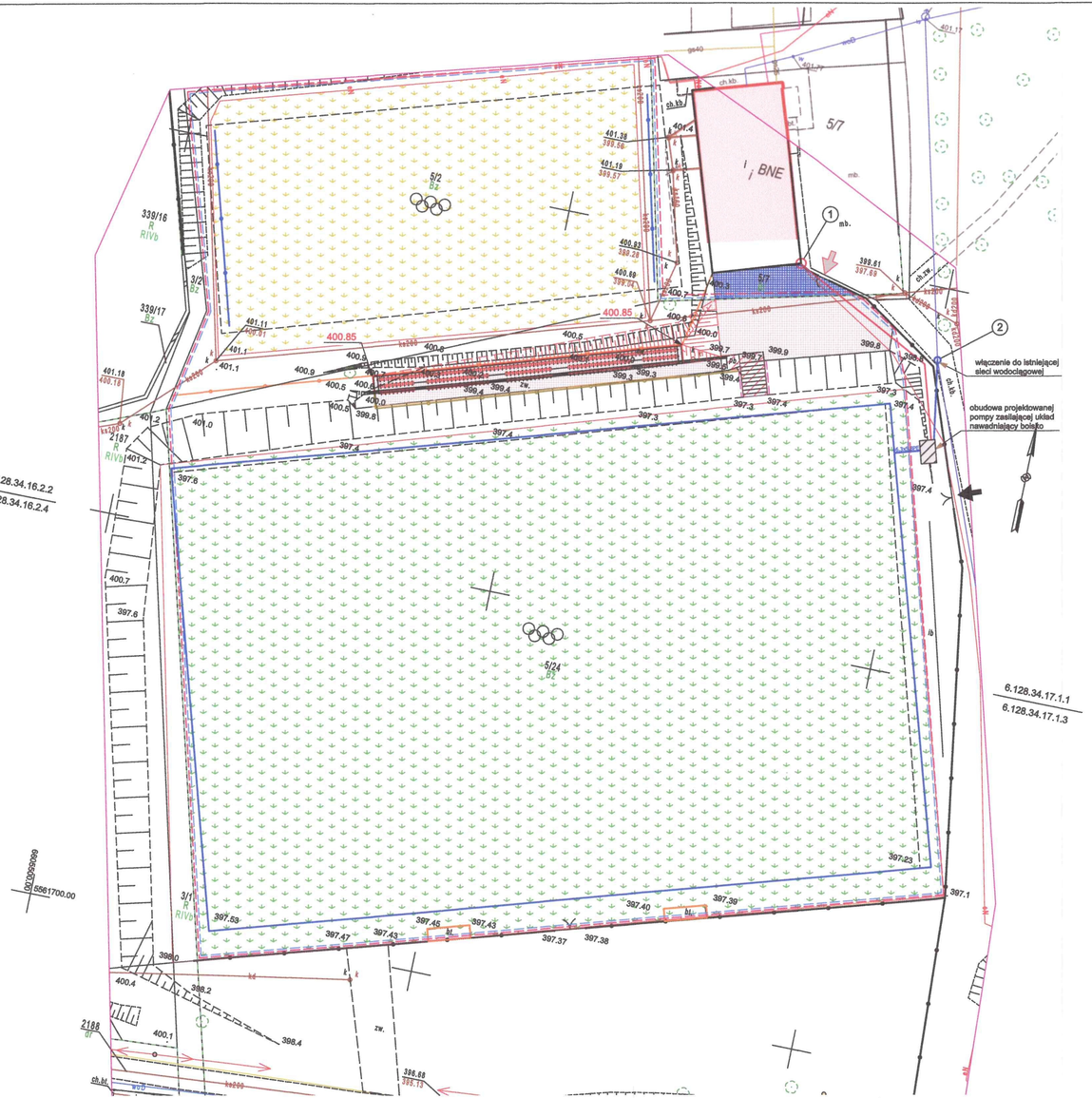
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wskazanych na niniejszej mapie, elementów uzbrojenia terenu, które nie były zgłoszone do geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.
UWAGA: Pomiar uzupełniający nie dotyczy pomiarów granic działek. Granice wniesiono z mapy numerycznej pozyskanej z PODGiK w Chrzanowie.
Granice działek nr 5/2, 5/7 oraz 5/24 w zakresie opracowania mapy nie spełniają wymagania dotyczące dokładności wyznaczania punktów granicznych.
Nie badano służebności gruntowych.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywych oświadczeń. Oświadczam, że operat techniczny zawierający rezultaty prac geodezyjnych w wyniku których powstał niniejszy dokument uzyskał pozytywny wynik weryfikacji.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych.	6640.760.2024
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie.	Starosta Chrzanowski
Wykonawca prac geodezyjnych. GEO-TECH Bartosz Kaczmarek SPÓŁKA KOMANDYTOWA 32-540 Trzebinia, ul. Kościuszki 96 KRS 0000976544 NIP 6282287753 REGON 522508013 Tel. 884 956 015	GEO - TECH Bartosz Kaczmarek Spółka Komandytowa ul. Kościuszki 96 32-540 Trzebinia NIP 6282287753 REGON 522508013
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji.	Protokół nr: 6640.760.2024_43099 z dn. 29.04.2024 r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac.	inż. Bogumiła Tylutki Uprawnienia zawodowe nr 17927

LOKALIZACJA





MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia roboty geodezyjnej		6640.760.2024
Data opracowania mapy		16.04.2024 r.
Miejscowość		Myślachowice
Jednostka ewidencyjna	identyfikator	120305_5
	nazwa	Trzebinia–obszar wiejski
Obręb ewidencyjny	identyfikator	0006
	nazwa	Myślachowice
Obiekt		dz. 5/2, 5/7, 5/24
Skala mapy		1 : 500
Sekcja mapy zasadniczej		6.128.34.16.2.2, 2.4
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich	2000 strefa 6
	wysokości normalnych	PL–EVRF2007–NH
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji		—

Mapa jest aktualna na dzień 15.04.2024 r. w zakresie sytuacji i uzbrojenia terenu na podstawie pomiaru oraz wywiadu branżowego.

GEO-TECH Bartosz Kaczmarek
SPÓŁKA KOMANDYTOWA
32-540 Trzebinia, ul. Kościuszki 96
KRS 0000976544
NIP 6282287753 REGON 522508013
Tel. 664 956 015

Nazwa/imię i nazwisko wykonawcy/ oraz podpis osoby reprezentującej/ wykonawcę

GEODETA UPRAWNIONY
inż. Bogumiła Tylutki
32-500 Chrzanów, Osiedle Robotnicze 1
tel. 32 62 350 94, świadectwo nr 17927

Imię i nazwisko, nr uprawnień oraz podpis geodety uprawnionego, który opracował mapę

Nie wykluczo się istnienia w terenie innych, nie wskazanych na niniejszej mapie, elementów uzbrojenia terenu, które nie były zgłoszone do geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.
UWAGA: Pomiar uzupełniający nie dotyczy pomiarów granic działek. Granice wniesiono z mapy numerycznej pozyskanej z PODGK w Chrzanowie.
Granice działek nr 5/2, 5/7 oraz 5/24 w zakresie opracowania mapy nie spełniają wymagania dotyczące dokładności wyznaczania punktów granicznych.
Nie badano stuzebności gruntowych.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywych oświadczeń. Oświadczam, że operat techniczny zawierający rezultaty prac geodezyjnych w wyniku których powstał niniejszy dokument uzyskał pozytywny wynik weryfikacji.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	6640.760.2024
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie.	Starosta Chrzanowski
Wykonawca prac geodezyjnych	GEO - TECH Bartosz Kaczmarek Spółka Komandytowa ul. Kościuszki 96 32-540 Trzebinia NIP 6282287753 REGON 522508013
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji.	Protokół nr: 6640.760.2024_43099 z dn. 29.04.2024 r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac.	inż. Bogumiła Tylutki Uprawnienia zawodowe nr 17927

GEO-TECH Bartosz Kaczmarek
SPÓŁKA KOMANDYTOWA
32-540 Trzebinia, ul. Kościuszki 96
KRS 0000976544
NIP 6282287753 REGON 522508013
Tel. 664 956 015

LOKALIZACJA

6561700.00

LEGENDA:

Elementy zagospodarowania objęte wnioskiem o pozwolenie na budowę,

- PROJEKTOWANY MUR OPOROWY DŁ. 45m. BĘDĄCY PRZEDMIOTEM WNIOSKU O POZWOLENIE NA BUDOWĘ
- PROJEKTOWANA TRYBUNA SPORTOWA BĘDĄCA PRZEDMIOTEM WNIOSKU O POZWOLENIE NA BUDOWĘ
- PROJEKTOWANE ŁAWKI REZERWOWE BĘDĄCE PRZEDMIOTEM WNIOSKU O POZWOLENIE NA BUDOWĘ
- PROJEKTOWANA WYMIANA NAWIERZCHNI BOISKA Z MONTAŻEM INSTALACJI NAWADNIAJĄCEJ O PW. 6600m²
- PROJEKTOWANA WYMIANA NAWIERZCHNI BOISKA TRENINGOWEGO O POW. 2200m²
- WYMIANA SIATKI PIŁKOCHWYTÓW BOISKA TRENINGOWEGO (BIEŻĄCA KONSERWACJA)
- BUDOWA OGRODZENIA BOISKA TRENINGOWEGO
- BUDOWA BARIEREK OCHRONNYCH PRZED TRYBUNAMI
- REMONT SCHODÓW TERENOWYCH
- PROJEKTOWANE TERENY UTWARDZONE
- WEJŚCIE NA TEREN INWESTYCJI
- WJAZD NA TEREN INWESTYCJI
- ZAKRES ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI OBJĘTEJ WNIOSKIEM, ZAMYKA SIĘ W GRANICY DZIAŁEK 5/24, 5/2
- ZASIĘG UCIĄŻLIWOŚCI INWESTYCJI (CHAŁAS I DRGANIA) ZAMYKA SIĘ W GRANICY DZIAŁEK 5/24, 5/2

Istniejące obiekty oraz istniejąca infrastruktura techniczna

- w — ISTNIEJĄCA SIEĆ WODOCIĄGOWA
- eN — ISTNIEJĄCA SIEĆ ENERGETYCZNA
- gs — ISTNIEJĄCA SIEĆ GAZOWA
- GRANICE DZIAŁEK
- ISTNIEJĄCE OGRODZENIE
- ISTNIEJĄCE BUDYNKI SĄSIEDNIE
- G — NAJBLIŻSZY ISTNIEJĄCY BUDYNEK, WYKONANY Z METERIAŁÓW NIE ROZPRZESTRZENIAJĄCYCH OGNIA
- 291.4 — ISTNIEJĄCE RZĘDNE TERENU
- 400.85 — PROJEKTOWANE RZĘDNE TERENU
- ISTNIEJĄCE SKARPY
- PROJEKTOWANE SKARPY

Elementy zagospodarowania oraz infrastruktura techniczna nie objęta wnioskiem o pozwolenie na budowę

- UTWARDZENIA NIE OBJĘTE ZAKRESEM POZWOLENIA
- 1 — ZASILANIE POMPY WSPOMAGAJĄCEJ Z ISTNIEJĄCEJ RODZIELNI W GARAŻU BUDYNKU OSP
- 2 — WŁĄCZENIE PRZYŁĄCZA WODY DO ISTNIEJĄCEJ SIECI

Projekt zagospodarowania jest zgodny z oryginałem mapy do celów projektowych.

Teren projektowany tożsamy z istniejącym

UWAGI:

1. Projekt budowlany został wykonany zgodnie z Ustawą Prawo budowlane oraz Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, projekt stanowi załącznik do wniosku zgłoszenia budowy i jest kompletny dla celu, któremu ma służyć.
2. Projekty wszystkich branż (tj. projekt zagospodarowania, projekt architektury, projekt konstrukcji, projekty instalacji, itp.) należy rozpatrywać łącznie oraz podlać je analizie przed przystąpieniem do realizacji projektu.
3. Przed zamówieniem przewidzianych w projekcie materiałów wykonawca ma obowiązek sprawdzenia stosownych aprobat technicznych i certyfikatów w celu potwierdzenia możliwości zastosowania ich podczas realizacji budowy zgodnie z projektem i obowiązującymi przepisami. Rozwiązania systemowe zastosowane w projekcie należy realizować pod nadzorem doradcy technicznego danego systemu.
4. Podczas realizacji obiektu należy używać materiałów dopuszczonych do stosowania w budownictwie, oznaczonych „B" lub „CE", posiadających odpowiednie atesty i certyfikaty.
5. Wszystkie roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami budowlanymi oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, pod nadzorem osoby uprawnionej.
6. W wypadku ewentualnych wątpliwości, niejasności lub innych okoliczności zaistniałych w trakcie realizacji budowy należy porozumieć się z autorami projektu.
7. Wszystkie sieci/instalacje wewnętrzne znajdujące się pod projektowanymi dojazdami należy zabezpieczyć zgodnie ze sztuką budowlaną np. rurami ochronnymi.
8. Projektant nie ponosi odpowiedzialności za sieci, urządzenia mediów oraz drzewa nie wykazane na mapie do celów projektowych. Wykonawca jest zobowiązany do sprawdzenia rzeczywistych przebiegów sieci, instalacji, lokalizacji urządzeń mediów i w razie konieczności zabezpieczenia ich zgodnie ze sztuką budowlaną.

TWÓJ DOM projekty - wykonawstwo
32-540 Trzebinia, ul. Tadeusza Kościuszki 96
32-300 Olkusz, ul. Kazimierza Wielkiego 18/10
tel.: +48 32 761 00 90 www.twojdom-pp.pl

1	Projekt zagospodarowania terenu	1:100
nr rys.	przedmiot rysunku	skala

OBIEKT	Budowa muru oporowego, trybuny sportowej oraz ławek rezerwowychw w ramach zadania: "Modernizacja kompleksu sportowego w sołectwie Myślachowice", na części powierzchni działek 5/24, 5/2, położonych w obrębie ewidencyjnym Myślachowice.
ADRES	Dz. nr 5/24, 5/2 Jednostka ewidencyjna: 120305_5 Trzebinia - obszar wiejski Obręb: 0006 Wodna
INWESTOR	Gmina Trzebinia ul. Piłsudskiego 14 32-540 Trzebinia
DATA	Lipiec 2024

PROJEKTANT	PODPIS
mgr inż. arch Michał Wcisło upr. Nr MPOIA/048/2019 w specjalności architektonicznej	
Współpraca	**PODPIS**
inż. Łukasz Pikusa Upr. bud. nr MAP/0135/ZHOK/09 w zakr. konstrukcyjnej	

TOM II – PROJEKT TECHNICZNY

TEMAT: **Budowa muru oporowego, trybuny sportowej oraz ławek rezerwowych w ramach zadania: „Modernizacja kompleksu sportowego w sołectwie Myślachowice", na części działek 5/24, 5/2 w obrębie ewidencyjnym Myślachowice.**

LOKALIZACJA: **5/24, 5/2**
jedn. ewid. 120305_5 Trzebinia – obszar wiejski
obręb 0006 Myślachowice

INWESTOR:
Gmina Trzebinia
Ul. Marszałka Piłsudzkiego 14
32-540 Trzebinia

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:
V – obiekty sportu i rekreacji (k=10,0; w=1,0)

ARCHITEKTURA
GŁÓWNY PROJEKTANT:
mgr inż. arch. Michał Wcisło
upr. nr MPOIA/048/2019
w specjalności architektonicznej

OPRACOWANIE KONSTRUKCJI:
inż. Łukasz Pikusa
upr. nr MAP/0135/ZHOK/09
w spec. konstrukcyjno- budowlanej

lipiec 2024r.

SPIS TREŚCI

TOM II – PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY ..... str 1

- Spis treści ..... str 2
- Oświadczenie projektanta ..... str 3
- Uprawnienia i zaświadczenia projektanta ..... str 4
- Analiza oddziaływania na działki sąsiednie ..... str 6
  - Przedmiot inwestycji ..... str 7
  - Podstawa opracowania ..... str 7
  - Wyznaczenie zakresu oddziaływania obiektu ..... str 7
  - Rozstrzygnięcie ..... str 8
- Opis techniczny ..... str 9
  - Przedmiot inwestycji ..... str 10
  - Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego ..... str 10
  - Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego ..... str 10
  - Układ przestrzenny i forma architektoniczna obiektów budowlanych str 10
  - Charakterystyczne parametry techniczne obiektów budowlanych .... str 11
  - Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu bud. ..... str 12
  - Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych ..... str 12
  - Dostępność budynku dla osób niepełnosprawnych ..... str 12
  - Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie ..... str. 12
  - Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło ..... str. 13
  - Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej. str 13
  - Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego ..... str 13
  - Instalacje techniczne ..... str 14
  - Ochrona przeciwpożarowa obiektu budowlanego ..... str 14
  - Warunki gwarancji jakości rozwiązań projektowych i ochrony praw autorskich ..... str 15
- Rysunki architektury ..... str 17
  - Trybuna sporrtowa ..... str 18
  - Ławka rezerwowych ..... str 19
  - Rzut poziomy ..... str 20

04.07.2024 r.

TOM II – PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3d, pkt.3 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 roku z późniejszymi zmianami, oświadczam, że projekt:

„Budowa muru oporowego, trybuny sportowej oraz ławek rezerwowych w ramach zadania: „Modernizacja kompleksu sportowego w sołectwie Myślachowice" , na części działek 5/24, 5/2 w obrębie ewidencyjnym Myślachowice"

sporządzony jest zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz z obowiązującymi Polskimi Normami.

ARCHITEKTURA:		
GŁÓWNY PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Michał Wcisło upr. nr MPOIA/048/2019 w specjalności architektonicznej	PODPIS:

Zgodnie z art. 34 ust. 3e, ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 roku z późniejszymi wskazuje się dane projektantów biorących udział w opracowaniu projektu zgodnie z art. 20, ust. 1, pkt 1a tejże ustawy:

KONSTRUKCJA:
PROJEKTANT:

inż. Łukasz Pikusa
upr. nr MAP/0135/ZHOK/09
w spec. konstrukcyjno- budowlanej

IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

MAŁOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: OKK/UP/B/41/19/MP

Kraków, dnia 10.06.2019 r.

DECYZJA nr MPOIA/048/2019

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 oraz art. 11 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2016 r., poz. 1725) w związku z art. 12, art. 13, art. 14 ust. 1 pkt 1 oraz art. 14 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r., poz. 1202) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r., poz. 2096)

stwierdza się, że:
Pan mgr inż. arch. Michał Wcisło
urodzony w dniu 16 grudnia 1990 r., w Olkuszu
posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.
Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej: projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego oraz sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r., poz. 2096) odstępuje się od uzasadnienia decyzji jako uwzględniającej w całości żądanie strony.

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

.....
mgr inż. arch. Witold Szlorc, Przewodniczący OKK

.....
mgr inż. arch. Stanisław Nesterski, V-ce Przewodniczący OKK

.....
mgr inż. arch. Andrzej Rymarczyk, Członek OKK

.....
mgr inż. arch. Dorota Zaucha-Rybka, Sekretarz OKK

.....
dr inż. arch. Bogdan Siedlecki, Członek OKK

.....
dr hab. inż. arch. Wojciech Chmielewski, Członek OKK

.....
mgr inż. arch. Jan Skąpski, Członek OKK

.....
mgr inż. arch. Piotr Czerwiński, Członek OKK

.....
mgr inż. arch. Artur Trzebio, Członek OKK

Otrzymują:

1. Pan Michał Wcisło;
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane *(po uprawomocnieniu się decyzji);*
3. Rada Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP *(po uprawomocnieniu się decyzji);*
4. a/a.

Za zgodność z oryginałem
Trzebinia 29.06.2024

30-110 Kraków, ul. Kraszewskiego 36, tel./fax: 12 427 26 47, e-mail: malopolska@izbaarchitektow.pl, http: www.mpoia.pl
NIP: 677-21-89-383, Regon: 017466395-00160, Konto: PKO BP SA Oddział 5 w Krakowie Nr: 10 1020 2906 0000 1202 0014 2307

IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. MICHAŁ PIOTR WCISŁO

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MPOIA/048/2019**, jest wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MP-2484.**

Członek czynny od: 25-09-2019 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 04-03-2024 r. Kraków.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-09-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Grzegorz Lechowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Za zgodność z oryginałem
Trzebinia 29.06.2024

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MP-2484-FC5Y-6E38-9A8A-864A

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgowa Izbą Architektów RP.

Analiza oddziaływania na działki sąsiednie

1. **Przedmiot inwestycji**

Budowa muru oporowego, trybuny sportowej oraz ławek rezerwowych w ramach zadania: „Modernizacja kompleksu sportowego w sołectwie Myślachowice", na części działek 5/24, 5/2 w obrębie ewidencyjnym Myślachowice.

Lokalizacja: dz. o nr. ew. 5/24, 5/2. jedn. ewid. 120305_5 Trzebinia – obszar wiejski, obręb 0006 Myślachowice.

Stadium projektu: budowlany.

2. **Podstawa opracowania**

- Komunikat nr MP 01 Rady Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP z dnia 1 lipca 2015 roku w sprawie określania obszaru oddziaływania obiektu.
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane, wraz ze zmianami.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 roku, wraz ze zmianami.
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych, wraz ze zmianami.
- Rozporządzenie Rady Ministrów z 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wraz ze zmianami.

3. **Wyznaczenie zakresu oddziaływania obiektu w odniesieniu do podstaw prawnych dla przedmiotowej inwestycji**

3.1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane, wraz ze zmianami:

a) Art. 5 - przedmiotowa inwestycja nie ogranicza dostępu do drogi publicznej osobom trzecim, nie pozbawia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i cieplnej oraz środków łączności. Użytkowanie budynku nie będzie powodować hałasu, wibracji, zakłóceń elektrycznych i promieniowania, zanieczyszczeń powietrza, wody i gleby.

3.2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 roku, wraz ze zmianami:

a) § 12 – odległość od granicy z sąsiednią działką budowlaną – brak ścian obiektu. Odległość od granicy działki budowlanej nie może być mniejsza niż: 1,5 m do okapu (...) w stronę tej granicy (...). Lokalizacja obiektu w tym zakresie nie powoduje objęcia działek sąsiednich obszarem oddziaływania,

b) § 13 – przesłanianie okien pomieszczeń obiektów na sąsiednich działkach budowlanych – wysokość i usytuowanie przedmiotowego obiektu nie spowoduje przesłaniania okien budynków znajdujących się na sąsiednich działkach budowlanych; lokalizacja obiektu w zakresie przesłaniania nie powoduje objęcia sąsiednich działek obszarem oddziaływania,

c) § 19 – odległość stanowisk postojowych od okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi – brak projektowanych stanowisk postojowych na działkach inwestycyjnych nie powoduje objęcia sąsiednich działek budowlanych obszarem oddziaływania,

d) § 22 – odległość miejsca gromadzenia odpadów stałych od okien i drzwi budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi – brak miejsca gromadzenia odpadów stałych. Jego lokalizacja nie powoduje objęcia sąsiednich działek budowlanych obszarem oddziaływania,

f) § 60 – zapewnienie czasu nasłonecznienia pokoi mieszkalnych co najmniej 3 godziny w dniach równonocy, w godzinach 7.00-17.00 – przedmiotowy obiekt nie ogranicza czasu nasłonecznienia pokoi w budynkach sąsiednich; lokalizacja obiektów w zakresie zacieniania nie powoduje objęcia sąsiednich działek budowlanych obszarem oddziaływania,

g) § 271, § 272, § 273 – odległości między zewnętrznymi ścianami budynków – brak ścian zewnętrznych.

3.3. Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, wraz ze zmianami:

a) Art. 43 – odległość obiektów budowlanych od krawędzi jezdni – zgodna z przepisami. Obiekt nie powoduje objęcia sąsiednich działek obszarem oddziaływania.

3.4 Rozporządzenie Rady Ministrów z 9 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wraz ze zmianami:

a) § 2 - przedmiotowa inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,

b) § 3 - przedmiotowa inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

3.5. Informacje dodatkowe

a) planowana inwestycja nie będzie powodować przekroczenia dopuszczalnych poziomów oddziaływania na środowisko w zakresie wytwarzania hałasu, wibracji, zanieczyszczenia powietrza, gleby, wód powierzchniowych, i podziemnych. Przedmiotowa inwestycja nie będzie stwarzać żadnych zagrożeń dla higieny oraz zdrowia użytkowników projektowanego obiektu i otoczenia,

b) wody opadowe z rur spustowych odprowadzane będą do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej. Projektowany kierunek spływu wód opadowych jest zbieżny z istniejącym, inwestycja nie zmieni naturalnego spływu wód opadowych, nie będą one kierowane na tereny sąsiednich nieruchomości. Odprowadzenie wód opadowych nie powołuje objęcia oddziaływaniem działek sąsiednich.

4. Rozstrzygnięcie

Zgodnie z ustaleniami zawartymi w powyższym opisie, stwierdzono, że obszar oddziaływania projektowanego obiektu **zamyka się w granicy działek nr** 5/2, 5/24.

Opis techniczny

1. Przedmiot inwestycji

Budowa muru oporowego, trybuny sportowej oraz ławek rezerwowych w ramach zadania: „Modernizacja kompleksu sportowego w sołectwie Myślachowice", na części działek 5/24, 5/2 w obrębie ewidencyjnym Myślachowice.

Lokalizacja: dz. o nr. ew. 5/24, 5/2. jedn. ewid. 120305_5 Trzebinia – obszar wiejski, obręb 0006 Myślachowice.

Stadium projektu: budowlany.

2. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Przedmiotowe obiekty zgodnie z załącznikiem do Ustawy Prawo Budowlane jest zaliczany do kategorii V – obiekty sportu i rekreacji, o współczynniku kategorii obiektu – k=10,0 i współczynniku wielkości obiektu – w=1,0.

3. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.

Projektowany mur oporowym jest wolnostojącym obiektem budowlanym prefabrykowanym żelbetowym typu „L". Trybuna sportowa jest obiektem prefabrykowanym, w konstrukcji lekkiej stalowej, montowanym z gotowych modułów na miejscu wbudowania. Ławki rezerwowe przy boisku głównym to również obiekty prefabrykowane, w lekkiej konstrukcji stalowej, pokryte poliwęglanem komorowym. Pozostałem elementy zagospodarowania terenu, tj. wymiana nawierzchni boisk wraz z montażem instalacji nawadniającej boisko główne, remont schodów terenowych, wraz z barierkami, prowadzących na boisko główne, montaż ogrodzenia boiska treningowego, wymiana piłkochwytów boiska treningowego, montaż barierek ochronnych przed trybuną sportową oraz utwardzenie nawierzchni stanowiących dojście do trybuny sportowej, będzie stanowić układ poprawiający funkcjonalność całego kompleksu sportowego w Myślachowicach.

4. Układa przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektów budowlanych

4.1. Wygląd zewnętrzny

Projektowane obiekty, nie będąca obiektami kubaturowym:

- mur oporowy – prefabrykowana konstrukcja żelbetowa typu „L" o wysokości 200cm.
- trybuna sportowa – składająca się z trzech rzędów krzeseł ustawionych szeregowo, łączonych modułowo, montowanych na konstrukcji stalowej.
- ławki rezerwowe – wiaty dla zawodników rezerwowych w oparciu o konstrukcję stalową pokrytą poliwęglanem.
- ogrodzenie boiska treningowego – standardowe ogrodzenie panelowe, o wymiarze panelu 123x250 [cm]
- barierki ochronne przed trybuną – np. barierki chodnikowe ochronne stalowe.

4.2. Sposób dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy

Projektowane obiekty wpisują się harmonijnie w krajobraz oraz istniejącą zabudowę znajdującą się w pobliżu terenu inwestycji.

4.3. Spełnienie wymagań o których mowa w art. 5 ust. 1 Prawa Budowlanego

Obiekty budowlane jako całość oraz jego poszczególne części, wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając:

- spełnienie wymagań podstawowych takich jak: nośność i stateczność konstrukcji, bezpieczeństwo pożarowe, bezpieczeństwo użytkowania i dostępność obiektów, odpowiednie warunki higieniczne i zdrowotne oraz ochrony środowiska, ochrona przed hałasem i drganiami, oszczędność energii i odpowiednia izolacyjność cieplna przegród oraz zrównoważone wykorzystanie zasobów naturalnych,
- warunki użytkowe zgodne z przeznaczeniem obiektu w zakresie zaopatrzenia w media oraz usuwania ścieków, wody opadowej i odpadów,
- zapewnienie dostępności dla osób niepełnosprawnych,
- możliwość utrzymania właściwego stanu technicznego,

- warunki BHP.

4.4. Elementy wykończeniowe wewnętrzne

a) tynki wewnętrzne

- brak

b) farby i okładziny ścienne

- pokrycie konstrukcji stalowych antykoryzyjnie (cynkowanie lub malowanie).

c) posadzki

brak

4.5. Elementy wykończeniowe zewnętrzne

d) tynki zewnętrzne

brak

e) wykończenie kominów

bark

4.6. Sposób dostosowania obiektu warunków zabudowy znak: BAU.6733.25.2024.SG

Zgodnie z zapisami ustalającej warunki lokalizacji celu publicznego, przedmiotem inwestycji jest budowa:

Muru oporowego:

- O długości 35-50m i wysokości 0,5-2,0m wykonany pomiędzy istniejącymi boiskami (...).

Warunek zachowany – mur o długości 45m o wysokości 1,5m [2,0 wysokość elementu typu L, zagłębiony 0,5m w gruncie]

Parametry pozostałych elementów zagospodarowania nie są zdefiniowane w decyzji ustalenia inwestycji celu publicznego.

5. Charakterystyczne parametry techniczne obiektów budowlanych

Charakterystyczne parametry techniczne obiektów zostały określone na podstawie Polskiej Normy PN-ISO 9836: 1997 "Właściwości użytkowe w budownictwie – Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych" z uwzględnieniem rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

Projektowane obiekty:

• powierzchnia muru oporowego (rzut)	-	7,0 m^2
• wysokość muru oporowego	-	1,5 m
• długość muru oporowego	-	45 m
• powierzchnia całkowita muru	-	--- m^2
• powierzchnia użytkowa muru	-	--- m^2
• kubatura muru	-	--- m^3
• szerokość wiaty	-	0,15 m
• szerokość elewacji frontowej	-	--- m
• powierzchnia trybuny (rzut)	-	90,0 m^2
• szerokość trybuny	-	2,22 m
• długość trybuny	-	38,85 m
• wysokość trybuny	-	1,6 m
• długość ławki rezerwowych	-	5,52 m
• szerokość ławki rezerwowych (rzut)	-	1,10 m
• powierzchnia boiska głównego	-	6600 m^2
• powierzchnia boiska treningowego	-	2200 m^2
• powierzchnia terenu utwardzonego	-	415 m^2
• długość ogrodzenia modułowego	-	80 m

- długość barierek przed trybuną - 50 m
- powierzchnia schodów terenowych - 15 m^2

6. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

6.1. Opinia geotechniczna

Sporządzona w uzgodnieniu z osobą posiadającą stosowne uprawnienia - zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych.

Kategorię geotechniczną ustalono w zależności od rodzaju warunków gruntowych oraz czynników konstrukcyjnych charakteryzujących możliwość przenoszenia odkształceń i drgań, stopnia złożoności oddziaływań, stopnia zagrożenia życia i mienia awarią konstrukcji, jak również od wartości zabytkowej lub technicznej obiektu i zagrożenia środowiska.

Ustalono, że w rejonie lokalizacji obiektu występują proste warunki gruntowe, zwierciadło wód poniżej projektowanego poziomu posadowienia oraz brak występowania niekorzystnych zjawisk geologicznych.

Ustalono, że obiekt należy do pierwszej kategorii geotechnicznej, która obejmuje obiekty budowlane o statycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym w prostych warunkach gruntowych.

6.2. Informacja o sposobie posadowienia

Mur oporowy posadowiony na warstwie betonu C16/20 i warstwie wyrównującej. Posadowienie trybuny nie wymaga stałego kotwienia do gruntu ani fundamentów.

7. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

Brak lokali mieszkalnych i użytkowych.

8. Dostępność budynku dla osób niepełnosprawnych

Brak zastosowania.

9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

9.1. Oddziaływanie na środowisko

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko ani przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Inwestycja nie przewiduje żadnych procesów produkcyjnych ani technologicznych. Brak urządzeń instalacyjnych związanych z użytkowaniem obiektu.

9.2. Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość i jakość odprowadzanych ścieków

Brak potrzebowania na w wodę oraz nie wytwarzane będą ścieki sanitarne lub technologiczne.

Wody opadowe z rur spustowych przedmiotowej wiaty odprowadzane będą w sposób istniejący do sieci kanalizacji deszczowej. Projektowany spływ wód opadowych odbywa się zgodnie z kierunkiem spadku terenu działki. Projektowany kierunek spływu wód opadowych jest zbieżny z istniejącym. Inwestycja nie zmieni naturalnego spływu wód opadowych, nie będą one kierowane na tereny sąsiednich nieruchomości. Wody opadowe z terenów niezanieczyszczonych nie stanowią ścieków w rozumieniu ustawy prawo wodne i zostaną odprowadzone zgodnie z § 28 ust. 2 i § 29 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie na własny nieutwardzony teren. Przedmiotowa inwestycja nie przewiduje prowadzenia działań mogących prowadzić do zanieczyszczenia wód. Zamierzenie budowlane nie będzie powodować zmiany stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku spływu wody opadowej. Woda opadowa ani ścieki nie będą odprowadzone na grunty sąsiednie.

9.3. Emisja zanieczyszczeń gazowych w tym zapachowych, pyłowych i płynnych, ich rodzaj, ilość i zasięg rozprzestrzeniania się.

Eksploatacja obiektu ze względu na jego funkcję użytkową oraz sama realizacja zamierzonych robót budowlanych nie wiąże się z emisją zanieczyszczeń gazowych, pyłowych, ani płynnych.

a) Charakterystyka ekologiczna.

Nie wymagana. Brak urządzeń grzewczych.

9.4. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

Inwestycja nie wiąże się z wytwarzaniem odpadów socjalno-bytowe lub przemysłowych.

9.5. Emisja hałasu oraz wibracji i promieniowania

Eksploatacja przedmiotowego obiektu nie jest związana z emisją hałasu oraz wibracji, a także promieniowania, w szczególności jonizującego pola elektromagnetycznego ani innych zakłóceń.

9.6. Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan i powierzchnię ziemi

Charakter, program użytkowy i wielkość obiektu oraz sposób jego posadowienia nie wpływa negatywnie na powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne, jak również na zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane. Projektowana inwestycja zlokalizowana jest w sposób maksymalnie chroniący istniejący drzewostan.

9.7. Podstawowe dane technologiczne

W obrębie terenu sportowego nie przewiduje się żadnych procesów produkcyjnych ani technologicznych.

10. Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło

10.1. Brak urządzeń grzewczych.

10.2. Brak zaopatrzenia w ciepłą wodę użytkową.

10.3. Wybór systemu zaopatrzenia w energię: Brak

11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej

11.1. Brak zastosowania.

11.2. Brak zastosowania.

12. Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego

12.1. Instalacje podstawowe

W ramach inwestycji projektuje się instalację nawadniającą boisko główne.

12.2. Instalacje związane z ochroną pożarową budynku

Nie przewiduje się instalacji związanych z ochroną pożarową budynku.

12.3. Przepusty instalacyjne

Brak zastosowania.

12.4. Powiązanie instalacji obiektu budowlanego z sieciami zewnętrznymi

Instalacja nawadniająca w oparciu o istniejące przyłącze wodociągowe.

13. Instalacje techniczne

Nie projektuje się.

14. Ochrona przeciwpożarowa obiektów budowlanych

Podstawę sporządzenia niniejszego opisu stanowią:

- [1] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (z późniejszymi zmianami),
- [2] Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej
- [3] Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów,
- [4] Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych.

14.1. Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji; klasyfikacja wysokościowa.

Przedmiotowe budowle:

- powierzchnia zabudowy - --- m^2
- powierzchnia całkowita - --- m^2
- kubatura - --- m^3
- wysokość budynku - --- m
- liczba nadziemnych kondygnacji budynku - ----
- klasyfikacja wysokościowa - niski (N)

Pozostałe parametry powierzchniowe znajdują się w punkcie 3 niniejszego opisu.

14.2. Odległości od obiektów sąsiadujących

Nie ustala się.

14.3. Parametry pożarowe występujących substancji palnych

W projekcie nie przewiduje się użycia palnych materiałów budowlanych ani innych substancji palnych. Do wykończenia nie będą stosowane materiały ani wyroby łatwo zapalne, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące.

14.4. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego

Elementy objęte zakresem inwestycji – co do zasady – są kwalifikowane jako budowle. W związku z powyższym nie mają zastosowania przepisy dotyczące odporności pożarowej budynków.

14.5. Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób

Jak wyżej.

14.6. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

Jak wyżej.

14.7. Podział obiektu na strefy pożarowe

Jak wyżej.

14.8. Klasa odporności pożarowej budynku, oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych

Jak wyżej.

14.9. Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne (ewakuacyjne i zapasowe) oraz

przeszkodowe

Jak wyżej.

14.10. Sposób zabezpieczenia pożarowego instalacji użytkowych

Brak instalacji.

14.11. Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie budowlanym

Obiekt nie wymagają zainstalowania hydrantów wewnętrznych.

14.12. Wyposażenie w gaśnice

Wyposażenie wiaty w sprzęt gaśniczy nie jest wymagane.

14.13. Przygotowanie obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych

Woda do zewnętrznego gaszenia pożaru zaopatrywana jest z istniejącej sieci wodociągowej doprowadzającej wodę do jednostki osadniczej.

Zgodnie z rozporządzeniem [4] przedmiotowy wiata nie wymaga doprowadzenia drogi pożarowej. Dojazd do istniejących budynków zapewniony jest poprzez ogólnodostępne utwardzone drogi o stosownej szerokości.

14.14. Uwagi i zalecenia realizacyjne

Wszystkie roboty budowlano-montażowe wykonać ściśle wg "Warunków technicznych prowadzenia i odbioru robót budowlanych". Przedmiotowa inwestycja realizowana w sąsiedztwie obiektów budowlanych nie powoduje zagrożeń dla bezpieczeństwa użytkowników tych obiektów ani obniżenia przydatności tych obiektów do użytkowania.

15. Warunki gwarancji jakości rozwiązań projektowych i ochrony praw autorskich

Dla zapewnienia właściwej jakości wykonania, standardu wykończenia oraz prawidłowych warunków użytkowych projektowanego obiektu niedopuszczalne są jakiekolwiek zmiany przyjętych rozwiązań bez pisemnej zgody autorów opracowania. Ich samowolne wprowadzanie zwalnia jednostkę projektową z odpowiedzialności za nieprawidłowe funkcjonowanie obiektu oraz pracę instalacji i urządzeń.

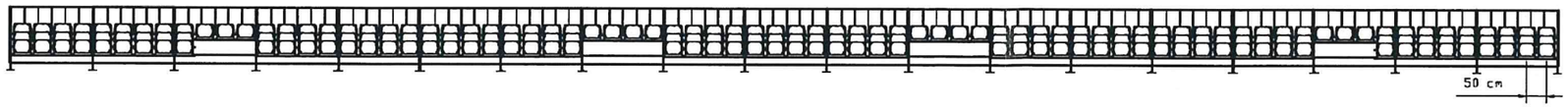
UWAGI:

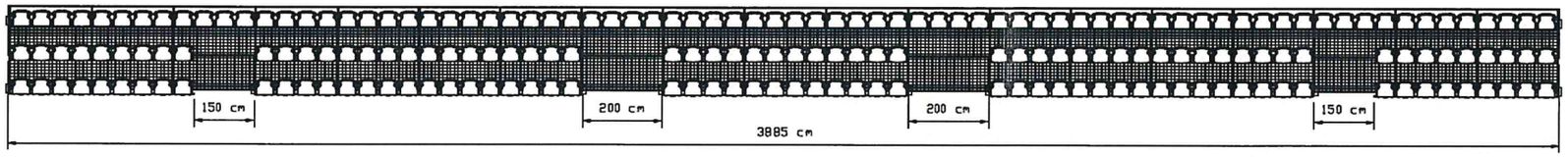
1. Projekt budowlany został wykonany zgodnie z Ustawą Prawo budowlane oraz Rozporządzeniem Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, projekt stanowi załącznik do wniosku o pozwolenie na budowę i jest kompletny dla celu, któremu ma służyć.
2. Projekty wszystkich branż (tj. projekt zagospodarowania, projekt architektury, projekt konstrukcji, projekty instalacji, itp.) należy rozpatrywać łącznie oraz poddać je analizie przed przystąpieniem do realizacji projektu.
3. Przed zamówieniem przewidzianych w projekcie materiałów wykonawca ma obowiązek sprawdzenia stosownych aprobat technicznych i certyfikatów w celu potwierdzenia możliwości zastosowania ich podczas realizacji budowy zgodnie z projektem i obowiązującymi przepisami. Rozwiązania systemowe zastosowane w projekcie należy realizować pod nadzorem doradcy technicznego danego systemu.
4. Podczas realizacji obiektu należy używać materiałów dopuszczonych do stosowania w budownictwie, oznaczonych „B" lub „CE", posiadających odpowiednie atesty i certyfikaty.
5. Wszystkie roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami budowlanymi oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, pod nadzorem osoby uprawnionej.
6. W wypadku ewentualnych wątpliwości, niejasności lub innych okoliczności zaistniałych w trakcie realizacji budowy należy porozumieć się z autorami projektu.

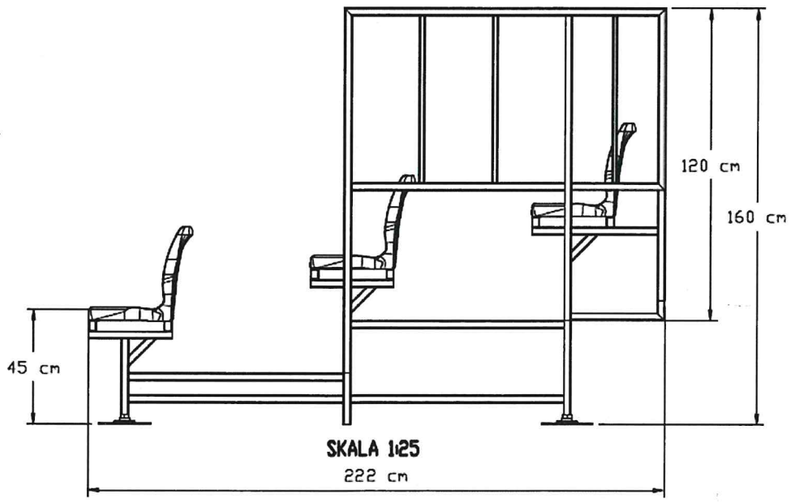
7. Wszystkie sieci/instalacje wewnętrzne znajdujące się pod projektowanymi dojazdami należy zabezpieczyć zgodnie ze sztuką budowlaną np. rurami ochronnymi.

8. Projektant nie ponosi odpowiedzialności za sieci, urządzenia mediów oraz drzewa nie wykazane na mapie do celów projektowych. Wykonawca jest zobowiązany do sprawdzenia rzeczywistych przebiegów sieci, instalacji, lokalizacji urządzeń mediów i w razie konieczności zabezpieczenia ich zgodnie ze sztuką budowlaną.

Rysunki architektury







UWAGI:

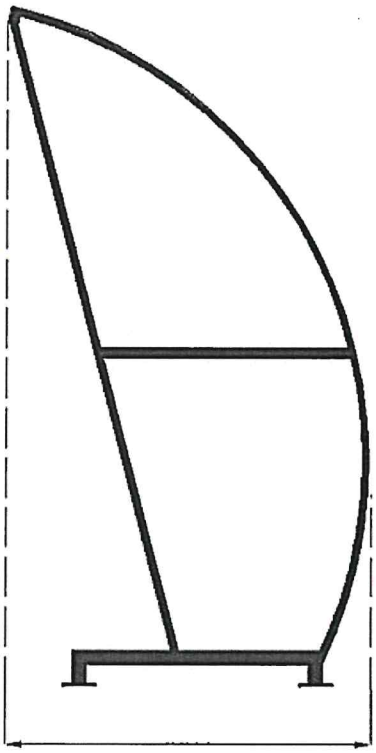
1. Projekt budowlany został wykonany zgodnie z Ustawą Prawo budowlane oraz Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, projekt stanowi załącznik do wniosku zgłoszenia budowy i jest kompletny dla celu, któremu ma służyć.
2. Projekty wszystkich branż (tj. projekt zagospodarowania, projekt architektury, projekt konstrukcji, projekty instalacji, itp.) należy rozpatrywać łącznie oraz poddać je analizie przed przystąpieniem do realizacji projektu.
3. Przed zamówieniem przewidzianych w projekcie materiałów wykonawca ma obowiązek sprawdzenia stosownych aprobat technicznych i certyfikatów w celu potwierdzenia możliwości zastosowania ich podczas realizacji budowy zgodnie z projektem i obowiązującymi przepisami. Rozwiązania systemowe zastosowane w projekcie należy realizować pod nadzorem doradcy technicznego danego systemu.
4. Podczas realizacji obiektu należy używać materiałów dopuszczonych do stosowania w budownictwie, oznaczonych „B" lub „CE", posiadających odpowiednie atesty i certyfikaty.
5. Wszystkie roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami budowlanymi oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, pod nadzorem osoby uprawnionej.
6. W wypadku ewentualnych wątpliwości, niejasności lub innych okoliczności zaistniałych w trakcie realizacji budowy należy porozumieć się z autorami projektu.
7. Wszystkie sieci/instalacje wewnętrzne znajdujące się pod projektowanymi dojazdami należy zabezpieczyć zgodnie ze sztuką budowlaną np. rurami ochronnymi.
8. Projektant nie ponosi odpowiedzialności za sieci, urządzenia mediów oraz drzewa nie wykazane na mapie do celów projektowych. Wykonawca jest zobowiązany do sprawdzenia rzeczywistych przebiegów sieci, instalacji, lokalizacji urządzeń mediów i w razie konieczności zabezpieczenia ich zgodnie ze sztuką budowlaną.

TWÓJ DOM projekty · wykonawstwo
32-540 Trzebinia, ul. Tadeusza Kościuszki 96
32-300 Olkusz, ul. Kazimierza Wielkiego 18/10
tel.: +48 32 761 00 90 www.twojdom-pp.pl

2	Trybuna sportowa	1:100
nr rys.	przedmiot rysunku	skala

OBIEKT	Budowa muru oporowego, trybuny sportowej oraz ławek rezerwowychw w ramach zadania: "Modernizacja kompleksu sportowego w sołectwie Myślachowice", na części powierzchni działek 5/24, 5/2, położonych w obrębie ewidencyjnym Myślachowice.
ADRES	Dz. nr 5/24, 5/2 Jednostka ewidencyjna: 120305_5 Trzebinia - obszar wiejski Obręb: 0006 Wodna
INWESTOR	Gmina Trzebinia ul. Piłsudskiego 14 32-540 Trzebinia
DATA	Lipiec 2024

PROJEKTANT	PODPIS
mgr inż. arch Michał Wcisło upr. Nr MPOIA/048/2019 w specjalności architektonicznej	
Współpraca	PODPIS
inż. Łukasz Pikusa Upr. bud. nr MAP/0135/ZHOK/09 w spec. konstrukcyjnej	



1100 mm

UWAGI:

1. Projekt budowlany został wykonany zgodnie z Ustawą Prawo budowlane oraz Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, projekt stanowi załącznik do wniosku zgłoszenia budowy i jest kompletny dla celu, któremu ma służyć.
2. Projekty wszystkich branż (tj. projekt zagospodarowania, projekt architektury, projekt konstrukcji, projekty instalacji, itp.) należy rozpatrywać łącznie oraz poddać je analizie przed przystąpieniem do realizacji projektu.
3. Przed zamówieniem przewidzianych w projekcie materiałów wykonawca ma obowiązek sprawdzenia stosownych aprobat technicznych i certyfikatów w celu potwierdzenia możliwości zastosowania ich podczas realizacji budowy zgodnie z projektem i obowiązującymi przepisami. Rozwiązania systemowe zastosowane w projekcie należy realizować pod nadzorem doradcy technicznego danego systemu.
4. Podczas realizacji obiektu należy używać materiałów dopuszczonych do stosowania w budownictwie, oznaczonych „B" lub „CE", posiadających odpowiednie atesty i certyfikaty.
5. Wszystkie roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami budowlanymi oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, pod nadzorem osoby uprawnionej.
6. W wypadku ewentualnych wątpliwości, niejasności lub innych okoliczności zaistniałych w trakcie realizacji budowy należy porozumieć się z autorami projektu.
7. Wszystkie sieci/instalacje wewnętrzne znajdujące się pod projektowanymi dojazdami należy zabezpieczyć zgodnie ze sztuką budowlaną np. rurami ochronnymi.
8. Projektant nie ponosi odpowiedzialności za sieci, urządzenia mediów oraz drzewa nie wykazane na mapie do celów projektowych. Wykonawca jest zobowiązany do sprawdzenia rzeczywistych przebiegów sieci, instalacji, lokalizacji urządzeń mediów i w razie konieczności zabezpieczenia ich zgodnie ze sztuką budowlaną.

TWÓJ DOM projekty - wykonawstwo

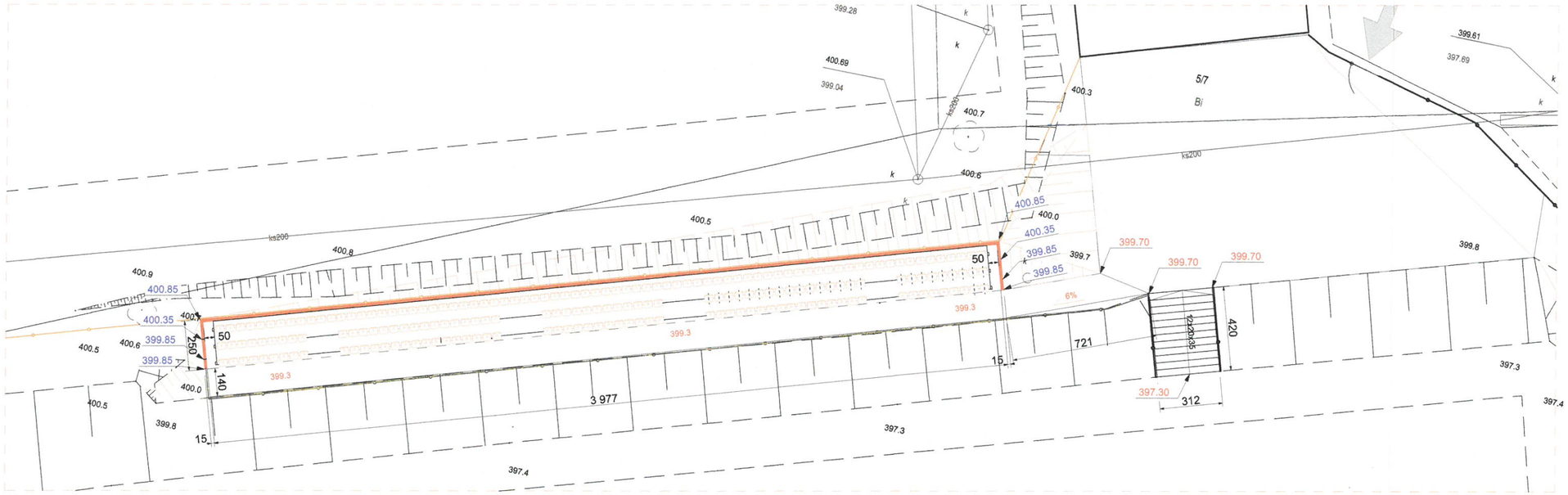
32-540 Trzebinia, ul. Tadeusza Kościuszki 96
32-300 Olkusz, ul. Kazimierza Wielkiego 18/10
tel.: +48 32 761 00 90 www.twojdom-pp.pl

3	Ławka rezerwowych	1:100
nr rys.	przedmiot rysunku	skala

OBIEKT	Budowa muru oporowego, trybuny sportowej oraz ławek rezerwowychw w ramach zadania: "Modernizacja kompleksu sportowego w sołectwie Myślachowice", na części powierzchni działek 5/24, 5/2, położonych w obrębie ewidencyjnym Myślachowice.
ADRES	Dz. nr 5/24, 5/2 Jednostka ewidencyjna: 120305_5 Trzebinia - obszar wiejski Obręb: 0006 Wodna
INWESTOR	Gmina Trzebinia ul. Piłsudskiego 14 32-540 Trzebinia
DATA	Lipiec 2024

PROJEKTANT	PODPIS
mgr inż. arch Michał Wcisło upr. Nr MPOIA/048/2019 w specjalności architektonicznej	
Współpraca	PODPIS
inż. Łukasz Pikusa Upr. bud. nr MAP/0135/ZHOK/09 w spec. konstrukcyjnej	

STAROSTWO POWIATOWE
w Chrzanowie
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I
GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCI
32-500 Chrzanów
ul. Partyzantów 2



UWAGI:

1. Projekt budowlany został wykonany zgodnie z Ustawą Prawo budowlane oraz Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, projekt stanowi załącznik do wniosku zgłoszenia budowy i jest kompletny dla celu, któremu ma służyć.
2. Projekty wszystkich branż (tj. projekt zagospodarowania, projekt architektury, projekt konstrukcji, projekty instalacji, itp.) należy rozpatrywać łącznie oraz poddać je analizie przed przystąpieniem do realizacji projektu.
3. Przed zamówieniem przewidzianych w projekcie materiałów wykonawca ma obowiązek sprawdzenia stosownych aprobat technicznych i certyfikatów w celu potwierdzenia możliwości zastosowania ich podczas realizacji budowy zgodnie z projektem i obowiązującymi przepisami. Rozwiązania systemowe zastosowane w projekcie należy realizować pod nadzorem doradcy technicznego danego systemu.
4. Podczas realizacji obiektu należy używać materiałów dopuszczonych do stosowania w budownictwie, oznaczonych „B" lub „CE", posiadających odpowiednie atesty i certyfikaty.
5. Wszystkie roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami budowlanymi oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, pod nadzorem osoby uprawnionej.
6. W wypadku ewentualnych wątpliwości, niejasności lub innych okoliczności zaistniałych w trakcie realizacji budowy należy porozumieć się z autorami projektu.
7. Wszystkie sieci/instalacje wewnętrzne znajdujące się pod projektowanymi dojazdami należy zabezpieczyć zgodnie ze sztuką budowlaną np. rurami ochronnymi.
8. Projektant nie ponosi odpowiedzialności za sieci, urządzenia mediów oraz drzewa nie wykazane na mapie do celów projektowych. Wykonawca jest zobowiązany do sprawdzenia rzeczywistych przebiegów sieci, instalacji, lokalizacji urządzeń mediów i w razie konieczności zabezpieczenia ich zgodnie ze sztuką budowlaną.

LEGENDA:

- PROJEKTOWANY MUR OPOROWY DŁ 45m.
- PROJEKTOWANA TRYBUNA SPORTOWA
- ISNIEJĄCE SCHODY TERENOWE DO REMONTU
- BARIERKI OCHRONNE PRZED TRYBUNAMI
- 400.85 — PROJEKTOWANE RZĘDNE MURU OPOROWEGO
- 399.70 — PROJEKTOWANE RZĘDNE TERENU
- 6% — PROJEKTOWANE NACHYLENIE TERENU

TWOJ DOM
PROJEKTY WYGRANE

32-540 Trzebinia, ul. Tadeusza Kościuszki 96
32-300 Olkusz, ul. Kazimierza Wielkiego 18/10
tel.: +48 32 761 00 90 www.twojdom-pp.pl

4	Rzut poziomy	1:100
nr rys.	przedmiot rysunku	skala

OBIEKT	Budowa muru oporowego, trybuny sportowej oraz ławek rezerwowychw w ramach zadania: "Modernizacja kompleksu sportowego w sołectwie Myślachowice", na części powierzchni działek 5/24, 5/2, położonych w obrębie ewidencyjnym Myślachowice.
ADRES	Dz. nr 5/24, 5/2 Jednostka ewidencyjna: 120305_5 Trzebinia - obszar wiejski Obręb: 0006 Wodna
INWESTOR	Gmina Trzebinia ul. Piłsudskiego 14 32-540 Trzebinia
DATA	Lipiec 2024

PROJEKTANT	PODPIS
mgr inż. arch Michał Wcisło upr. Nr MPOIA/048/2019 w specjalności architektonicznej	
Współpraca	PODPIS
inż. Łukasz Pikusa Upr. bud. nr MAP/0135/ZHOK/09 w spec. konstrukcyjnej	

Załączniki

SPIS TREŚCI

ZAŁĄCZNIKI ..... str 1

- Spis treści ..... str 2
- Informacja BIOZ 1 strona ..... str 3
  - Przedmiot inwestycji ..... str. 4
  - Podstawa prawna ..... str. 4
  - Zakres robót dal zamierzenia budowlanego ..... str. 4
  - Wykaz elementów zagospodarowania placu budowy ..... str. 5
  - Przewidywane zagrożenia ..... str. 5
  - Informacje o sposobie prowadzenia instruktarzu pracowników ..... str. 6
  - Środki techniczne zapobiegające niebezpieczeństwom ..... str. 6
  - Wskazanie miejsca przechowywania dokumentacji ..... str 6

INFORMACJA BIOZ

TEMAT:	**Budowa muru oporowego, trybuny sportowej oraz ławek rezerwowych w ramach zadania: „Modernizacja kompleksu sportowego w sołectwie Myślachowice", na części działek 5/24, 5/2 w obrębie ewidencyjnym Myślachowice. .**
LOKALIZACJA:	**5/24, 5/2** **jedn. ewid. 120305_5 Trzebinia – obszar wiejski** **obręb 0006 Myślachowice**
INWESTOR:	**Gmina Trzebinia** **Ul. Marszałka Piłsudzkiego 14** **32-540 Trzebinia**
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	**V – obiekty sportu i rekreacji (k=10,0; w=1,0)**
GŁÓWNY PROJEKTANT:	**mgr inż. arch. Michał Wcisło** **upr. nr MPOIA/048/2019** **w specjalności architektonicznej**

lipec 2024r.

1. Przedmiot inwestycji

Budowa muru oporowego, trybuny sportowej oraz ławek rezerwowych w ramach zadania: „Modernizacja kompleksu sportowego w sołectwie Myślachowice", na części działek 5/24, 5/2 w obrębie ewidencyjnym Myślachowice.

Lokalizacja: dz. o nr. ew. 5/24, 5/2. jedn. ewid. 120305_5 Trzebinia – obszar wiejski, obręb 0006 Myślachowice.

Stadium projektu: budowlany.

2. Podstawa opracowania

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane, wraz ze zmianami.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych, wraz ze zmianami.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa ochrony zdrowia, wraz ze zmianami.

3. Zakres robót dla zamierzenia budowlanego

W ramach realizacji zadania inwestycyjnego zostaną wykonane następujące roboty: roboty przygotowawcze, roboty rozbiórkowe, roboty ziemne, roboty fundamentowe, roboty betonowe i żelbetowe, roboty izolacyjne, roboty montażowe, roboty malarskie, roboty wykończeniowe, roboty brukarskie.

3.1. Kolejność realizacji i zakres robót

a) roboty przygotowawcze placu budowy:

- przygotowanie terenu (wytyczenie obiektu, niwelacja),
- zagospodarowanie terenu (doprowadzenie instalacji na potrzeby budowy - woda, energia, zaplecze socjalne i magazynowe).

b) Roboty budowlane obiektu:

roboty budowlane obiektu:

- Przygotowanie placu budowy wraz z wykonaniem niezbędnego zagospodarowania terenu.
- Demontaż istniejących ławek i elementów betonowych w obrębie przyszłej trybuny.
- Demontaż istniejących ławek zawodników rezerwowych.
- Rozbiórka istniejących schodów terenowych.
- Demontaż siatek piłkochwytów boiska treningowego.
- Prace ziemnie związane z:
  - Wykonaniem wykopów ziemnych pod trybunę sportową.
  - Wykonanie wykopów pod słupki ogrodzenia oraz balustrady ochronnej.
  - Wykonanie wykopów związanych z montażem instalacji nawadniającej.
  - Usunięcie istniejącej nawierzchni boisk trawiastych (głównego i treningowego)
  - Korytowaniem pod powierzchnie utwardzone.
- Wykonanie podkładu betonowego pod mur oporowy wraz z podbudową mrozoodporną.
- Wykonanie powierzchni utwardzonych z kostki betonowej w tym schodów terenowych.
- Montaż trybuny sportowej.
- Montaż ogrodzenia i barierek ochronnych.
- Montaż instalacji nawadniającej boiska głównego.
- Niwelacja terenu boisk oraz nasienie nowej nawierzchni trawiastej.
- Montaż ławek zawodników rezerwowych.
- Montaż nowych siatek piłkochwytów.
- Likwidacja zagospodarowania placu budowy.

4. Wykaz elementów zagospodarowania placu budowy, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Na placu budowy realizowane będą roboty przygotowawcze i technologiczne obejmujące: wytwarzanie betonu i zaprawy, składowanie materiałów budowlanych, transport pionowy materiałów do miejsca wbudowania.

5. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych. Określenie skali, rodzaju zagrożeń, miejsca i czasu ich występowania

5.1. Roboty ziemne

Wykopy w gruntach spoistych posiadające głębokość większą niż 1,0 m, a w gruntach sypkich o głębokości 0,6 m powinny być zabezpieczone ponieważ istnieje zagrożenie obsypania się ścian wykopów. Przy pracach ziemnych prowadzonych ręcznie, lub ręczno-mechanicznie grozi to zasypaniem pracowników. Bezwzględnie należy przestrzegać wykonywania odpowiedniego nachylenia skarp wykopu w zależności od kategorii gruntu. Przy wysokim poziomie wód gruntowych prace ziemne należy prowadzić ostrożnie gdyż istnieje ryzyko przedostania się wody do wykopu.

5.2. Elektronarzędzia

Prace budowlane, demontażowe i montażowe z użyciem drobnych narzędzi stacjonarnych (piła do cięcia drewna, betoniarka itp.) i osobistych (młotki udarowe, szlifierki kątowe, wyrzynarki, wiertarki itp.) stwarzają ryzyko urazów u pracowników, w skutek np. nieprawidłowej obsługi, złego stanu technicznego w/w urządzeń i narzędzi. Wszelkie prace związane z wykorzystaniem narzędzi i urządzeń elektrycznych mogą okazać się niebezpieczne z uwagi na możliwość porażenia prądem.

5.3. Prace na wysokości

Przez pojęcie „praca na wysokości" na budowie rozumiemy roboty wykonywane na: rusztowaniach, pomostach, podestach, masztach, konstrukcjach budowlanych, kominach, drabinach i innych podwyższeniach, na wysokości powyżej 1,0 m od terenu zewnętrznego lub poziomu podłogi pomieszczenia zamkniętego. Największe zagrożenie stanowi w tym przypadku upadek z wysokości.

5.4. Roboty zbrojarskie

Główne zagrożenia zawodowe podczas wykonywania robót zbrojarskich wynikają z: używania materiałów z ostrymi, wystającymi krawędziami; wykonywania części robót na wysokości, na krawędziach niestabilnych konstrukcji budowlanych; ręcznego przenoszenia ciężkich i długich przedmiotów; użytkowania prostych i zmechanizowanych narzędzi ręcznych.

5.5. Roboty ciesielskie

Występujące najczęściej zagrożenia to: upadki z wysokości; okaleczenia ostrymi narzędziami i przedmiotami oraz niesprawnymi elektronarzędziami i maszynami, a w szczególności pilarkami tarczowymi i łańcuchowymi; narażenie na pył drewna, w tym pył drewna twardego o działaniu rakotwórczym; narażenie na czynniki chemiczne i pyły, będące przyczyną uczuleń.

5.6. Roboty betonowe i żelbetowe

Najczęściej występujące zagrożenia to: oparzenia materiałami budowlanymi często podgrzewanymi lub naparzanymi; porażenia prądem elektrycznym; zagrożenia powodowane zerwaniem się prętów; zagrożenia powodowane uszkodzeniem zakotwień.

5.7. Roboty dachowe i dekarskie

Występujące najczęściej źródła zagrożeń: wykonywanie prac na znacznych wysokościach; wykonywanie części robót na skraju dachu (obróbki blacharskie); poruszanie się po powierzchniach stromych, o nachyleniu dochodzącym do 45°; używanie materiałów z ostrymi i wystającymi krawędziami; używanie prostych często prymitywnych, urządzeń transportowych do podawania materiałów na dach; olśnienie spowodowane odbiciem światła od powierzchni blach.

5.8. Roboty malarskie

Źródło zagrożeń: stosowanie szkodliwych substancji chemicznych; stosowanie substancji mogących powodować alergie; wykonywanie pracy na wysokości; posługiwanie się elektronarzędziami i urządzeniami pracującymi pod ciśnieniem; niebezpieczeństwo pożaru.

5.9. Roboty murowe i tynkowe

Źródło zagrożeń: stosowanie szkodliwych substancji chemicznych; stosowanie substancji mogących powodować alergie; wykonywanie pracy na wysokości.

5.10. Transport pionowy materiałów budowlanych

Źródło zagrożeń: wykonywanie pracy na wysokości; używanie materiałów z ostrymi i wystającymi krawędziami; ręczne przenoszenie ciężkich i długich przedmiotów.

6. Informacje o sposobie prowadzenia instruktarzu pracowników

- Pracownicy zostaną przeszkoleni przez kierownika budowy w zakresie szkoleń stanowiskowych. Poinformowani zostaną o przydzielonych im obowiązkach, zapoznani z planem BIOZ oraz niebezpieczeństwami występującymi na budowie.
- Obowiązkowo każdy pracownik musi legitymować się świadectwem odbycia szkolenia BHP w specjalistycznym ośrodku (ksero świadectwa na budowie).
- Każdy operator sprzętu budowlanego zatrudnionego na niniejszej budowie będzie posiadał odpowiednie wymagane prawem uprawnienia przy sobie, w postaci przynajmniej kserokopii, a w przypadku prawa jazdy oryginału.
- Pracownicy zostaną powiadomieni o obowiązku stosowania odzieży ochronnej (kaski, rękawice, kamizelki odblaskowe, szelki bezpieczeństwa, okulary ochronne do robót rozbiórkowych, cięcia stali). Materiały te zostaną przekazane pracownikom.
- Zostanie podane do wiadomości pracowników, iż prace szczególnie niebezpieczne będą wykonywane pod nadzorem osób Dozoru. W przypadku wystąpienia zagrożenia zabezpieczyć oraz powiadomić przełożonych, podwładnych i pozostałych pracowników.
- Sposób przechowywania materiałów niebezpiecznych: podczas wykonywania przedmiotowego zakresu materiały niebezpieczne nie będą używane ani przechowywane.

7. Środki techniczne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych

Wszystkie stanowiska robót, które będą prowadzone na wysokości, zostaną zabezpieczone odpowiednimi balustradami (poręcz na wysokości 1,1m), zapobiegającym upadkom z wysokości. Roboty na wysokości prowadzone będą również z rusztowań ustawionych na poz. 0.00 m.

8. Wskazanie miejsca przechowywania dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych

Dokumentacja budowy oraz wszystkie dokumenty niezbędne do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych, przechowywane będą przez kierownika budowy, w pomieszczeniach zajmowanych przez nadzór budowy.